



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Per il Comune di Mascalucia
Anno 2023 (gg.45 lavorativi)

CAPITOLATO D'APPALTO

Premessa

L'Amministrazione Comunale ha deciso di garantire la gestione dei servizi inerenti le aree a verde per rispondere alle esigenze degli utenti e mantenere l'efficienza del proprio patrimonio attrezzato a verde e l'efficacia delle azioni. Il R.U.P. si riserva inoltre la facoltà di assegnare all'appaltatore o ad altro operatore, a suo insindacabile giudizio, prestazioni opzionali che si dovessero rendere necessarie nel periodo di durata dell'appalto, da riconoscere a misura.

Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde urbano comunale nel territorio del Comune di Mascalucia secondo quanto riportato negli articoli seguenti .

Durata del Servizio

L'appalto decorre dalla data di affidamento fino al raggiungimento del 45° giorno lavorativo del servizio effettuato.

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del servizio ai fini della gara, per la durata dell'appalto, è stimato in € 13.025,79 (IVA esclusa), così suddiviso:

Servizio manutenzione del verde urbano comunale durata giorni 45	
Incidenza costo servizio	€ 13.025,78
IVA. (22%)	€ 2.865,68
TOTALE	€ 15.891,46

L'importo complessivo definitivo di contratto, che verrà corrisposto alla ditta affidataria risultante dall'offerta presentata, compresi gli oneri per la sicurezza.

Il prezzo offerto deve essere comprensivo di ogni onere (manodopera, macchina operatrice, attrezzature, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta).

La Ditta è tenuta a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore o per la zona nella quale si svolge il servizio. È responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Descrizione del servizio

Le aree a verde di proprietà comunale occupano attualmente una superficie complessiva di 30.000,00 metri quadrati circa con n. 800 siepi e n. 600 alberi di alto e medio fusto, e sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- parchi e giardini cittadini, attrezzati con elementi di arredo urbano e strutture fisse per il gioco dei bambini, quali scivoli, altalene, dondoli su mollone e giochi combinati, campi da gioco;
- aree a verde, in alcuni casi attrezzate;
- giardini pertinenziali alle strutture scolastiche e agli edifici pubblici e cimiteri comunali;
- verde stradale costituito da filari alberati e aiuole stradali, talvolta impreziosite da siepi, arbusti e/o fiori stagionali, posti a delimitazione delle corsie di marcia, delle piste ciclabili e dei parcheggi;

Gli interventi di manutenzione comprendono la pulizia della zona d'intervento da tutto ciò che ne comprometta il decoro.

Le prestazioni previste sono da svolgersi in piena autonomia organizzativa del lavoro con il coordinamento del Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) del Comune, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato.

L'appaltatore dovrà conformarsi nello svolgimento del servizio ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13/12/2013.

Criterio di aggiudicazione e obbligatorietà dell'offerta.

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura diretta previa valutazione, ove esistenti, di n. 3 (tre) operatori economici selezionati mediante avviso di manifestazione d'interesse, che saranno invitati a presentare proprio miglior preventivo con il criterio del minor prezzo, mediante il massimo ribasso percentuale.

Per il Comune il rapporto obbligatorio nascerà solo dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipulazione del relativo contratto. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno alla aggiudicazione.

È a carico dell'Amministrazione l'onere fiscale conseguente all'applicazione dell'Iva sul tipo di servizi oggetto dell'appalto.

Misure di sicurezza sul lavoro

E' a carico della Ditta l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio del servizio il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il piano di sicurezza deve essere presentato da tutte le ditte che partecipano all'esecuzione delle opere e dei servizi per qualsiasi frazione di essa e a qualsiasi titolo (subappalto o contratti simili che prevedono l'impiego di mano d'opera). L'organizzazione operativa del piano spetta alla Ditta affidataria del servizio. Il piano sarà messo a disposizione a cura della Ditta, delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo, e andrà consegnato in copia alla stazione appaltante.

Il piano deve contenere i seguenti dati:

1. l'identificazione della Ditta e dei responsabili della sicurezza;
2. la descrizione dei lavori per singoli fasi;
3. le attrezzature e le macchine necessarie all'espletamento del servizio;
4. le modalità operative;
5. le misure di protezione collettive e/o individuali.

In materia di sicurezza si attuano, inoltre, compatibilmente con la natura del servizio, le disposizioni previste dal vigente T.U. per la sicurezza approvato con D.Lgs. 81/2008.

L'affidatario dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative a tutela della sicurezza e igiene del lavoro nonché alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Le attrezzature e i macchinari impiegati dovranno essere in regola con le vigenti normative italiane ed europee in materia di prevenzione infortuni; dovranno essere perciò dotati di tutti gli accessori e dispositivi idonei a proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni ed essere pertanto tecnicamente efficienti. Le attrezzature, i macchinari ed i materiali di consumo dovranno essere ovviamente conformi, fra l'altro, a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008 e da ogni altra disposizione o direttiva in materia comunque applicabile.

L'affidatario dovrà inoltre curare la posa di sbarramenti, teli protettivi, cartelli ed altre idonee segnalazioni in corrispondenza ed a delimitazione dei cantieri, dei depositi di materiali ed attrezzi, dei macchinari nonché delle interruzioni o deviazioni del transito nonché di ostacoli di qualsiasi genere.

È a carico della Ditta affidataria ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento del servizio manutentivo, che dovranno essere condotti adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con manleva totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'Amministrazione Comunale di risolvere il contratto per colpa della Ditta affidataria del servizio.

L'aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere. In particolare, fermo restando quanto disposto dal Codice della Strada, dovranno essere osservate le disposizioni sotto riportate:

- a) Divieto di sosta e di fermata con rimozione forzata :

La Ditta è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento un numero congruo di cartelli di divieto di sosta e di fermata con rimozione forzata sulle strade comunali che sono interessate dall'espletamento del servizio.

- b) Segnalazioni viabilistiche :

Il cantiere dovrà essere delimitato in maniera ben visibile, apponendo sia un cartello di divieto di accesso ai pedoni lungo tutti i lati liberi del cantiere, sia un cartello relativo alla natura del rischio.

Se necessario, dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile (lavori in corso, limite massimo di velocità pari a 20 km/h, restringimento della carreggiata, doppio senso alternato, pericolo generico con apposita dicitura, frecce direzionali, birilli, fine del limite massimo di velocità).

Danni a terzi e responsabilità civili e penali

La Ditta sarà considerata responsabile dei danni che per fatto suo o/e dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza, venissero arrecati alle persone e alle cose sia del Comune che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità ed onere.

Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del corrispettivo avverrà a fine contratto su trasmissione della fatturazione elettronica sul codice univoco d'ufficio o codice IPA 38BUCI.

La liquidazione avverrà non oltre 60 giorni dal relativo ricevimento, previa attestazione di regolarità da parte del Direttore dell'esecuzione. Nel caso il medesimo rilevi problemi ostativi alla liquidazione, lo stesso termine si riterrà interrotto per il tempo intercorrente tra la trasmissione di richiesta di chiarimenti alla Ditta e la relativa risposta.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune interessato dalla prestazione resa.

Penalità

Qualora per qualsiasi motivo imputabile alla Ditta il servizio non fosse espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente capitolato, il R.U.P. su indicazione del Direttore Operativo, applicherà le penali di seguito specificate, previa contestazione scritta dell'inadempienza trasmessa via mail o pec, per ritardo di oltre 24 ore dall'ordinazione del servizio, per interventi non conformi alle prescrizioni del capitolato, come per ogni altra inadempienza, penale di euro 500.

La Ditta ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte entro il termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della lettera di contestazione. In ogni caso l'Amministrazione si riserva di fare eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese della Ditta, rivalendosi sulle fatture o sulla cauzione, qualora quest'ultima appositamente diffidata persista nell'inadempimento, anche dopo le contestazioni.

Risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C., il presente contratto sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- a) sia intervenuto a carico della Ditta stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- b) la Ditta abbia provveduto a cessione del contratto a terzi, subappalto totale delle opere o sub appalto parziale senza previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione committente;
- c) sia accertata negligenza o frode della Ditta. Questi sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto;
- d) sia accertata grave inadempienza della Ditta alle disposizioni impartite dal R.U.P. in merito all'esecuzione del servizio conformemente al contratto, al capitolato di appalto e a tutti i documenti contrattuali;
- e) siano accertati ritardi ingiustificati nella esecuzione dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavori concordati con il R.U.P.;
- f) sia accertata sospensione ingiustificata dei servizi;
- g) sia accertato il mancato inizio delle prestazioni;
- h) sia accertato il mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dei contratti di lavoro nazionale e locali di categoria.
- i) sia accertato il mancato riassorbimento del personale dell'affidatario uscente ovvero n. 4 unità lavorative (clausola sociale) .

Personale operativo – Clausola Sociale

La stazione appaltante, sussistendo le condizioni oggettive e soggettive di applicazione del Codice dei contratti pubblici, stabilisce come condizione per l'affidamento dell'appalto il riassorbimento del personale dell'affidatario uscente, ovvero n. 4 unità;

Pertanto l'operatore economico concorrente si impegna ad assumere, nei modi e condizioni previsti dalle leggi vigenti e nel rispetto degli obblighi previsti dal vigente contratto collettivo nazionale del lavoro di categoria, il personale già alle dipendenze dell'attuale impresa appaltatrice finora impiegato nel servizio oggetto dell'appalto e l'obbligo di approntare i mezzi e le condizioni per la prevenzione degli infortuni a norma delle leggi vigenti in materia, di osservare ed applicare integralmente, nei confronti del proprio personale, tutte le norme presenti e future contenute nel contratto collettivo di lavoro nazionale, nonché gli accordi integrativi aziendali e sindacali e i contratti individuali di lavoro comunque ad esso riferibili sotto il profilo normativo, economico, assicurativo, previdenziale ed antinfortunistico.

In ottemperanza alle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro la ditta dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione. Il personale in servizio dovrà mantenere il segreto d'ufficio, un contegno corretto e dovrà essere di assoluta fiducia e di provata riservatezza. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di richiedere la sostituzione, senza obbligo di esplicitarne i motivi, di quei dipendenti che non ritenesse idonei.

Il personale della ditta dovrà presentarsi in ordine nella persona e dotato di apposita divisa, fornita dalla ditta, con cartellino identificativo riportante foto, nominativo e denominazione dell'impresa appaltatrice.

Stipulazione del contratto e relative spese

La Ditta che risulterà aggiudicataria si impegna a stipulare il relativo contratto nella forma della scrittura privata entro il termine stabilito dalla comunicazione da parte del R.U.P.. Qualora la Ditta non adempia agli obblighi indicati nella suddetta comunicazione, il Comune si riserva di revocare l'aggiudicazione, ponendo a carico della medesima le eventuali ulteriori spese che dovesse

affrontare per la stipulazione con altro concorrente, tenendola comunque indenne delle eventuali prestazioni effettuate nel frattempo.

Sono a carico della Ditta le spese relative alla stipulazione del contratto.

Rappresentanza della Ditta

Durante il periodo di appalto, la Ditta dovrà designare un tecnico di cantiere, al quale verranno comunicati gli ordini scritti valevoli a tutti gli effetti. Il rappresentante tecnico dovrà essere rintracciato agevolmente dal R.U.P .

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto, nelle forme di legge.

Rinvio

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa rinvio al Codice dei contratti, al Regolamento attuativo e alle disposizioni di legge e contrattuali in materia vigenti.

Mascalucia 17/10/2023

IL RESPONSABILE AREA 8
SERVIZI MANUTENTIVI
Arch Antonio Giardina
(documento firmato digitalmente)